Crónica

LA EDIFICACION EN SANTIAGO EN LOS ULTIMOS DIEZ AÑOS

Señalamos a continuación la superficie cubierta en nuestra ciudad en m² de construcción de viviendas (excluídos edificios industriales, comerciales, públicos y otros no destinados a habitación) en los años 1939 a 1948 inclusives. Debemos considerar que el Gran Santiago comprende las comunas de Santiago, Providencia, Las Condes, Nuñoa, San Miguel y Quinta Normal (Datos sacados de la Dirección General de Estadística).

Año	Superf. cubierta en m²	Observaciones
1939	259 393	Sin incluir Las Condes
1940	298 453	Id. hasta Sept.
1941	289 362	Todas las comunas
1942	283 860	»
1943	399 432	»
1944	440 238	»
1945	375 609	»
1946	633 920	»
1947	446 332	»
1948	420 079	»

En cuanto a los materiales principales de la construcción consignamos los siguientes precios de la Caja de la Habitación Popular en casas de bajo costo:

PRECIOS DE LOS MATERIALES PRINCIPALES

MATERIALES	UNIDAD	1939	1940-41	1942-43	1944 45	1946	1947	1948	1949 1.er sem.
Cal	Ton.	250	280	300	360	520	1.000	1.100	1.200
Cemento	Ton.	282	343	481	577	628	696	925	1.004
Arena	M².	20	26	38	60	70	80	95	100
Ladrillos 15x30x7	Mil	350	450	550	630	900	960	1.020	1.100
Ladrillos 20x40x7	Mil	450	520	720	850	980	1.100	1.250	1.300
Hierro redondo	Ton.	2.500	2.550	6.400	7.800	8.500	9.200	11.600	12.000
Jornal albañil	Día	26	35	40	60	75	80	90	120
Jornal ayudante	Día	21	24	29	35	50	55	70	80
Edificio habitación económica	M²	416	422 522	636 750	780 960	1.238	1.148	1.800	2.350

OTROS DATOS:									
Edificio en general en el país.....	M²	500	585 680	960 1.170	1.480 1.307	1.800	1.850	2.250	—
Edificios en Stgo.	M²	— —	— —	1.100 1.250	1.500 1 330	1.735	2.000	2.450	—
Cemento mercado libre (Dir.G. Est.)	TON.	286.82	311.53 386.11	509.12 577.88	630.35 742.35	807.05	944.47	1.092	—

COMISIONES DEL INSTITUTO PARA EL PERIODO 1949-1950

De Admisión: Señores Fernando Martínez, Sergio Silva, Julián Burgos y Horacio Fabres.

De Biblioteca: señores Sergio Silva, Julio Cariola, Raúl Matus, Renato Léniz y Arturo Quintana.

De Cuentas: señores Leopoldo Infante, Daniel Risopatrón Garmendia, Javier Vidal y Octavio Echegoyen.

De Anales: Señores Raúl Sáez, (Pdte.) Jorge von Bennewitz, José Pablo Domínguez, Carlos Ponce de León.

De Actos Sociales: señores César Barros (Pdte) y Carlos Hoerning.

De Defensa Profesional: señores José Luis Claro (Pdte.), Fernando Palma y Domingo Tagle.

De Aranceles: señores Vicente Izquierdo Ph. (Pdte.), y César Barros.

De Conferencias: señores José Pablo Domínguez y Raúl Sáez.

Transformación del edificio: señores Vicente Izquierdo (Pdte.), Domingo Tagle, Carlos Ponce de León, Javier Herreros y Carlos Infante.

TESIS DE GRADO PARA OPTAR AL TITULO DE INGENIERO CIVIL DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE

1) *Proyecto de una fábrica de medidores eléctricos*; por Fernando Léniz Cerda.

La memoria consta primero de un estudio estadístico para calcular los consumos de medidores eléctricos en el país.

A continuación hay un proyecto completo de un medidor monofásico de 10 amp. y 50 cs. y de todos sus elementos componentes.

Después se estudia detalladamente la fabricación de cada uno de los elementos integrantes del medidor proyectado.

Por último viene el proyecto de la industria misma, sus maquinarias, instalaciones, edificios, organización, costos, capitales, etc.

2) *Estudio económico de los ramales de los Ferrocarriles del Estado*; por Víctor Martini Lanza.

3) *Proyecto de embalse en Coronel de Maule*; por Fernando del Sol Varas.

4) *Puente sobre el río Claro de Talca;* por Jorge Manzur Nazar.

5) *Elección del camino más conveniente entre Santiago y Los Andes;* por Rodolfo Ochoa Romaní.